OBRA:

SUBSTITUIÇÃO DO TELHADO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS CENTRAL

Cândido Mota – Junho / 2026

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: **SUBSTITUIÇÃO DO TELHADO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS CENTRAL**.

LOCAL: RUA ANTÔNIO DA SILVA VIEIRA Nº 226 – CENTRO – CÂNDIDO MOTA - SP.

1- DEMOLIÇÃO DE TELHADO EXISTENTE:

TODO O TELHADO EXISTENTE NA ÁREA INDICADA NO PROJETO ARQUITETÔNICO DEVERÁ SER RETIRADO, INCLUINDO MADEIRAMENTO, TELHAS, RUFOS, PINGADEIRAS, CALHAS, OITÕES E BEIRAIS DE LAJE EXISTENTES.

2- SUPERESTRUTURA:

TODAS AS PLATIBANDAS DEVERÃO POSSUIR OS ELEMENTOS DA SUPERESTRUTURA, PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, NAS DIMENSÕES COMPATÍVEIS COM OS ESFORÇOS SOLICITADOS E DEVERÃO OBEDECER ÀS NORMAS TÉCNICAS VIGENTES.

3- ALVENARIAS DE VEDAÇÃO:

AS ALVENARIAS DE VEDAÇÃO DAS PLATIBANDAS SERÃO DE TIJOLOS CERÂMICOS DE 6 FUROS (9X14X19 CM) NAS ESPESSURAS INDICADAS NO PROJETO ARQUITETÔNICO. A ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO SERÁ DE CIMENTO, CAL HIDRATADA E AREIA LAVADA MÉDIA NO TRAÇO 1:2:8.

4- REVESTIMENTO DAS PLATIBANDAS:

CONSIDERAÇÕES GERAIS: PARA TODAS AS PLATIBANDAS A SEREM CONSTRUÍDAS, LIMPAR E MOLHAR AS SUPERFÍCIES ANTES DA APLICAÇÃO DOS REVESTIMENTOS.

CHAPISCO: *APLICAÇÃO*: PLATIBANDAS A SEREM CONSTRUÍDAS. *ESPECIFICAÇÃO*: ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA LAVADA MÉDIA OU GROSSA NO TRAÇO 1:3.

EMBOÇO "PAULISTA": *APLICAÇÃO*: PLATIBANDAS A SEREM CONSTRUÍDAS. *ESPECIFICAÇÃO*: ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA E AREIA LAVADA MÉDIA OU FINA NO TRAÇO 1:2:9, COM ACABAMENTO DESEMPENADO À FELTRO OU ESPUMA.

5- CALHAS, RUFOS E PINGADEIRAS METÁLICAS:

DEVERÁ SER EXECUTADA A RETIRADA DAS CALHAS, RUFOS E PINGADEIRAS EXISTENTES E A COLOCAÇÃO DE NOVAS CALHAS, RUFOS E PINGADEIRAS METÁLICAS, CONFORME INDICADO NO PROJETO ARQUITETÔNICO. AS ÁGUAS PLUVIAIS CAPTADAS PELAS CALHAS DE AÇO ZINCADAS SERÃO CONDUZIDAS POR TUBOS EM PVC DE 75 MM, INSTALADOS NAS PAREDES EXTERNAS DO PRÉDIO E EM QUANTIDADES SUFICIENTES, E DESPEJADAS DIRETAMENTE NO SOLO PARA SER RECOLHIDAS POR GRELHAS METÁLICAS EXISTENTES E LEVADAS ATÉ A VIA PÚBLICA.

6- TELHADO:

6.1 A ESTRUTURA DO TELHADO SERÁ EXECUTADA COM MADEIRAMENTO EM PERÓBA E DEVERÁ SER MUITO BEM CONTRAVENTADA E COM AS INCLINAÇÕES NECESSÁRIAS, CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO.

6.2 AS TELHAS DEVERÃO SER DE FIBROCIMENTO ONDULADA 8 MM, DE 1ª QUALIDADE, BEM FIXADAS E NAS INCLINAÇÕES INDICADA NO PROJETO ARQUITETÔNICO.

7-PINTURA EXTERNA (PLATIBANDAS):

7.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS: TODAS AS SUPERFÍCIES A SEREM PINTADAS, DEVERÃO ESTAR COMPLETAMENTE SECAS, LIMPAS, RETOCADAS E PREPARADAS PARA O TIPO DE PINTURA A QUE SE DESTINAM. AS DEMÃOS RECOMENDADAS PARA CADA CASO SÃO AS CONSIDERADAS MÍNIMAS E DEVERÃO SER APLICADAS NOVAS DEMÃOS CASO A SUPERFÍCIE NÃO APRESENTE PERFEITO ACABAMENTO.

7.2 PAREDES EXTERNAS:

APLICAÇÃO: PLATIBANDAS: FUNDO SELADOR ACRÍLICO E PINTURA EM LATÉX ACRÍLICO NAS ALVENARIAS DAS PLATIBANDAS.

RECOMENDAÇÕES: DEPOIS DE LIXADA A SUPERFÍCIE, APLICAR 02 (DUAS) DEMÃOS DE FUNDO SELADOR E DO LATÉX ACRÍLICO CONFORME ESPECIFICAÇÕES DO FABRICANTE. AS TINTAS DEVERÃO SER DE 1ª QUALIDADE.

8- LIMPEZA GERAL E VERIFICAÇÃO FINAL DA OBRA:

8.1 PERMANENTEMENTE DEVERÁ SER EXECUTADA PELA CONTRATADA, A LIMPEZA DA OBRA PARA EVITAR O ACÚMULO DE RESTOS DE MATERIAL NO CANTEIRO BEM COMO, PERIODICAMENTE, TODO O ENTULHO RESULTANTE DE LIMPEZA, DEVERÁ SER REMOVIDO PARA FORA DO CANTEIRO E COLOCADO EM LOCAL ADEQUADO, DEVENDO O MESMO SER REMOVIDO EM CAÇAMBAS METÁLICAS POR EMPRESAS TIPO "DISK-ENTULHO" À CUSTA DA CONTRATADA.

8.2 DEVERÁ SE PROCEDER CUIDADOSA VERIFICAÇÃO DAS PERFEITAS CONDIÇÕES DE FUNCIONAMENTO E SEGURANÇA DE TODOS OS SERVIÇOS EXECUTADOS PELA CONTRATADA.

CÂNDIDO MOTA, 02 DE JUNHO DE 2026.

ALESSANDRO LUIZ FERREIRA:13085961895

Assinado de forma digital por ALESSANDRO LUIZ FERREIRA:13085961895
Dados: 2026.06.22 09:07:25 -03'00'

Alessandro Luiz Ferreira
Arquiteto e Urbanista – APGC/PMCM

CAU A22136-8